

ご契約について

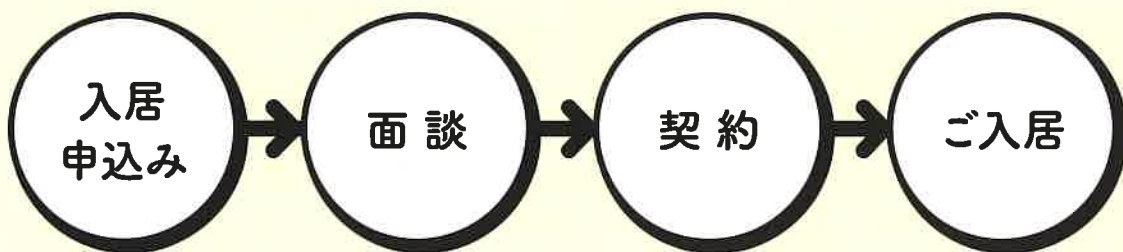
入居いただける方

- ①原則として満60歳以上の方
 - ②身の回りのことが自分でできる方(食事・排泄・入浴等)
- ※上記に該当しない方でも、入居のご相談に応じます。

ご契約の方式

- 敷金(家賃3か月分)を差し入れて頂いた賃貸借契約
- ※入居一時金は不要です。

ご入居までの流れ



申込書を提出していただきます

入居者、身元引受人、貸主の三者で面談の機会を持たせていただきます

契約書の締結、敷金をご入金していただきます

医療 介護 併設 住宅型有料老人ホーム



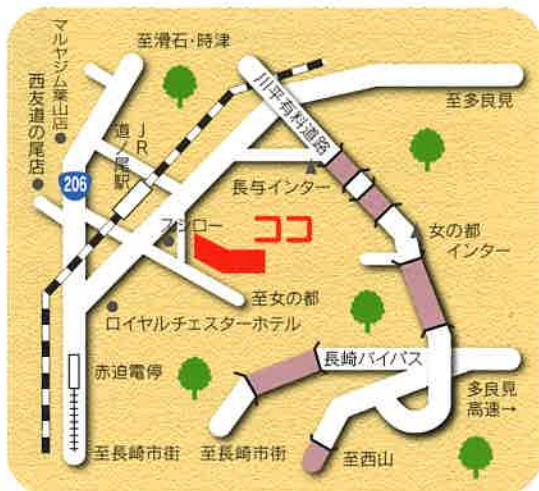
長崎県出済 敷地内の施設はすべて自社所有です。

■本社: 〒850-0032 長崎市興善町8-6
 ■ブルーインの森事業部: 〒851-2127 西彼杵郡長与町高田郷47
 ©事業主・企画(貸主) / 創業65年 有限会社 長崎木装

お申込み・お問い合わせ

TEL.095-856-0101

<http://www.bruin.jp/> | ブルーインの森 検索



ここは、安心して
包まれた街。



医療 介護 併設 住宅型有料老人ホーム



長崎県出済

充実した併設施設

医療 2名のドクターがあなたの健康を見守ります。

もとやま心のクリニック
 ・心療内科
 ・精神科

たかはし歯科・小児歯科
 ・歯科 ・小児歯科
 ・矯正歯科 ・歯科口腔外科

健康&ショップ

かりん薬局
 保険調剤薬局
 すべての病院の処方せんを受け付けています。

ペイク
 ベーカリー&イートイン
 約120種類のパンが揃っています。

介護

エフ・ステージ
 デイサービスセンター
 活動を通して楽しみを見つけてみませんか？

ヘルパーステーション
 「出来ること」が増えるようお手伝いします。

メディカルネットワーク
 居宅介護支援事業所
 介護に関することなら何でもご相談ください。

立地環境の良さ

●西友や郵便局、銀行が徒歩圏内にあり、毎日の生活にもとても便利です。



●周辺には坂や階段がありません。JRの駅やバス停もすぐ近くで、行動しやすいです。



●近隣には幅広い年代の方が自分のペースでトレーニングに励むマルマジム山店があります。

地域でご協力いただける病院・施設

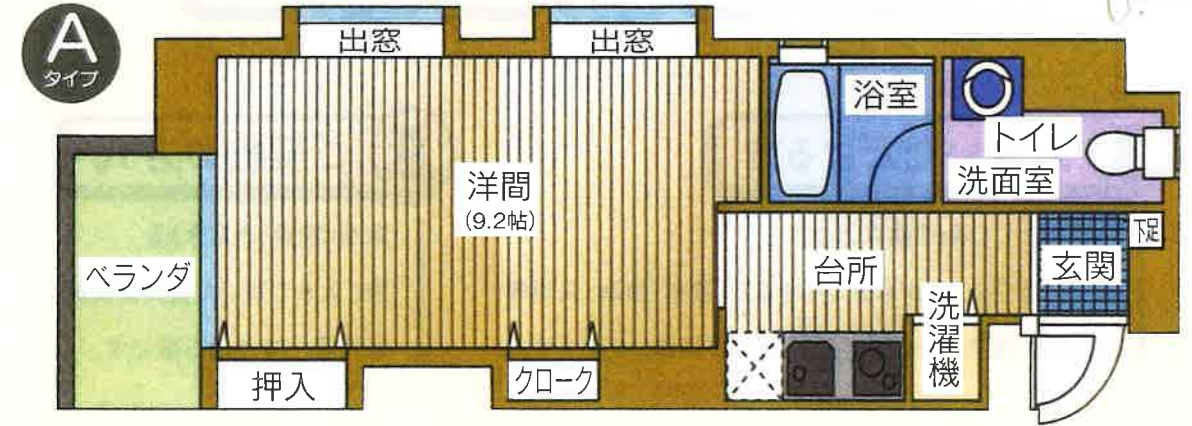
- 光晴会病院
- 虹が丘病院
- 長崎百合野病院
- 長崎北徳洲会病院
- ホームホスピス 中尾クリニック
- 社会福祉法人 実寿穂会(特別養護老人ホーム)

お部屋の主な設備

24時間スタッフ常駐

「呼べば誰か来てくれる」という安心感。

- ◎すべての居室の室内3か所に緊急通報ボタンを設置。
- ◎もちろんメイン玄関は、オートロックシステム。不審者の侵入を防ぎます。



- バリアフリー**
 敷居などの段差をなくしたバリアフリー仕上げ
- エアコン[電気]**
 A~Eタイプ1台、Fタイプ2台
- 床暖房[ガス]**
 足下から暖かい床暖房

- 浴室[ガス]**
 暖房、涼風の機能もあり、洗濯物の乾燥も可能
- キッチン[電気]**
 安全なIHヒーター採用
- 洗濯機置き場**

- インターフォン**
 メイン玄関のオートロックと連動し不審者をシャットアウト。事務室との連絡にもどうぞ。

- 緊急通報ボタン[室内3か所]**
 緊急時には事務室と警備会社にも通報されます。

- フローリング**
 ※オプションで畳仕様にも対応できます。

※居室内では火気の使用はできません。喫煙はロビーでお願いいたします。

1階の共用部

- レストラン**
 ご希望の方には、治療食を提供いたします。ご家族と一緒に食事もできます。



レストラン

- 共同浴場**
 男女別にご用意しています。



共同浴場

- カルチャールーム**
 映画上映会や句会など様々な催しの他、皆様の憩いの場としてご利用いただけます。



フロント

- フロント、ロビー**
 フロントには24時間スタッフが常駐しています。ロビーはご相談などにご利用いただけます。



エントランス



カルチャールーム

- 図書コーナー**

ブルーインの森 料金表

月々の費用

○家賃	Aタイプ	B~Eタイプ	Fタイプ
	67,000円	62,000円	81,000円

○管理費 ・1人入居 40,000円 ・2人入居 50,000円

○食費 (お1人様)	朝・昼・夕	朝・夕	昼・夕
	52,200円	37,500円	39,600円

※欠食の場合は規定の金額を返還いたします。

合計額

○Aタイプ		朝・昼・夕	朝・夕	昼・夕
	1人	159,500円	144,800円	146,900円
	2人	221,700円	192,300円	196,500円

○B~E タイプ		朝・昼・夕	朝・夕	昼・夕
	1人	154,500円	139,800円	141,900円
	2人	216,700円	187,300円	191,500円

○Fタイプ		朝・昼・夕	朝・夕	昼・夕
	1人	173,500円	158,800円	160,900円
	2人	235,700円	206,300円	210,500円

※自治会費300円/月を含みます。

※その他の費用……………
電気料、水道料、ガス、電話料は使用額に応じて九州電力、水道局、NTT等にお支払い下さい。
※駐車場代・7,700円/月

入居時その他の定期費用

○敷金(入居時のみ1回)家賃相当額の3か月分

Aタイプ	201,000円
B~Eタイプ	186,000円
Fタイプ	243,000円

※退去時には2か月分を差し引き、1か月分をご返却いたします。

○仲介手数料(入居時のみ1回)家賃相当額の1か月分+消費税

Aタイプ	73,700円
B~Eタイプ	68,200円
Fタイプ	89,100円

○借家人賠償共済(入居時・その後2年経過ごと)

※入居後、万一、漏水事故(蛇口の閉め忘れなど)や火災事故を起こし、入居者の方が賠償責任を負うことになった場合に備えてご加入いただけます。

(参考) 11,200円~/2年間(2019年10月現在)